

26 maggio 2015

Bologna, Zanhotel & Meeting Centergross

I Protocolli GBC e LEED

Maurizio Ratti

GBC Italia - Comitati Standard
Coordinatore Area Tematica MR Materiali e Risorse

Il Green Building Council Italia: la mission



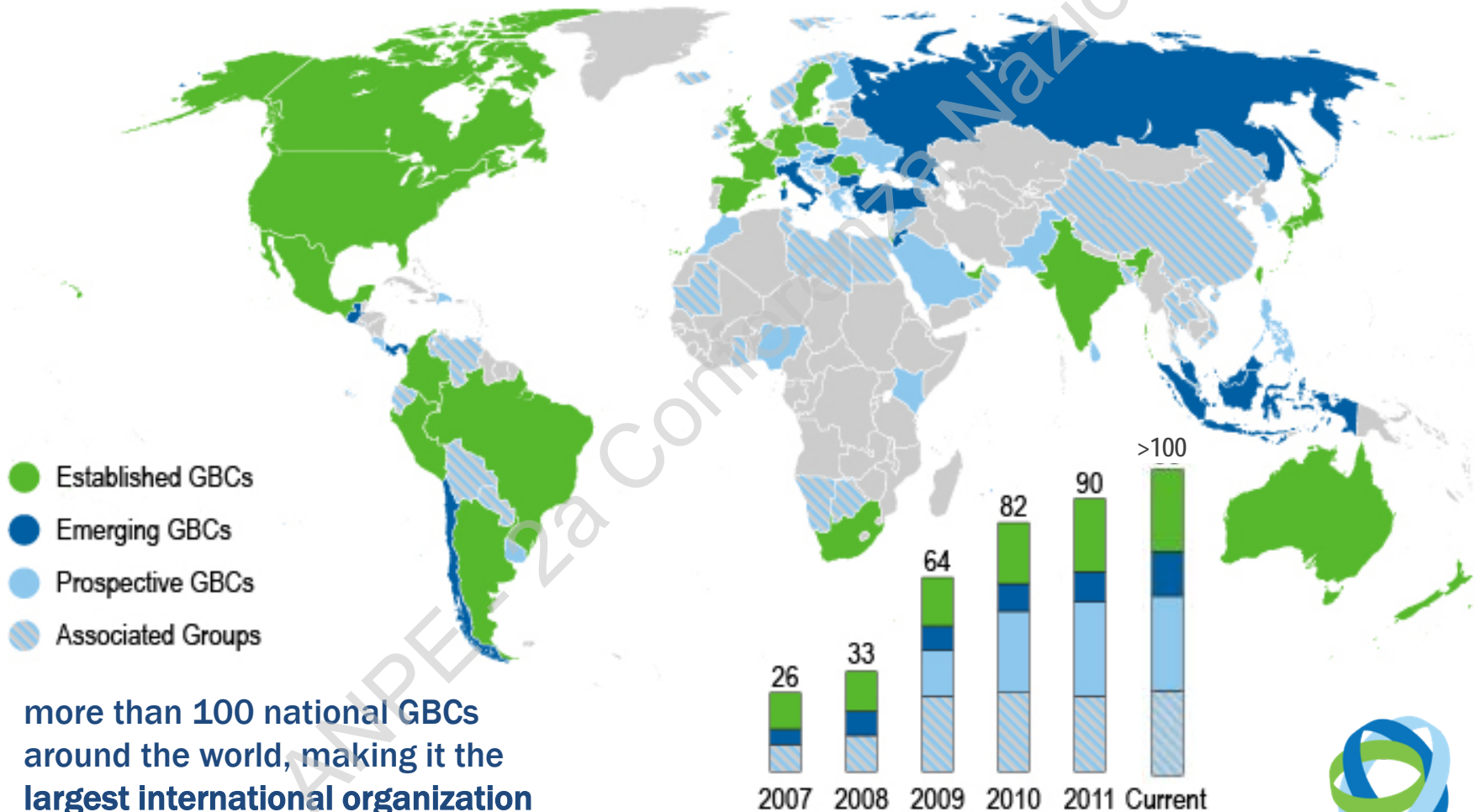
Promozione sistemi
certificazione volontaria

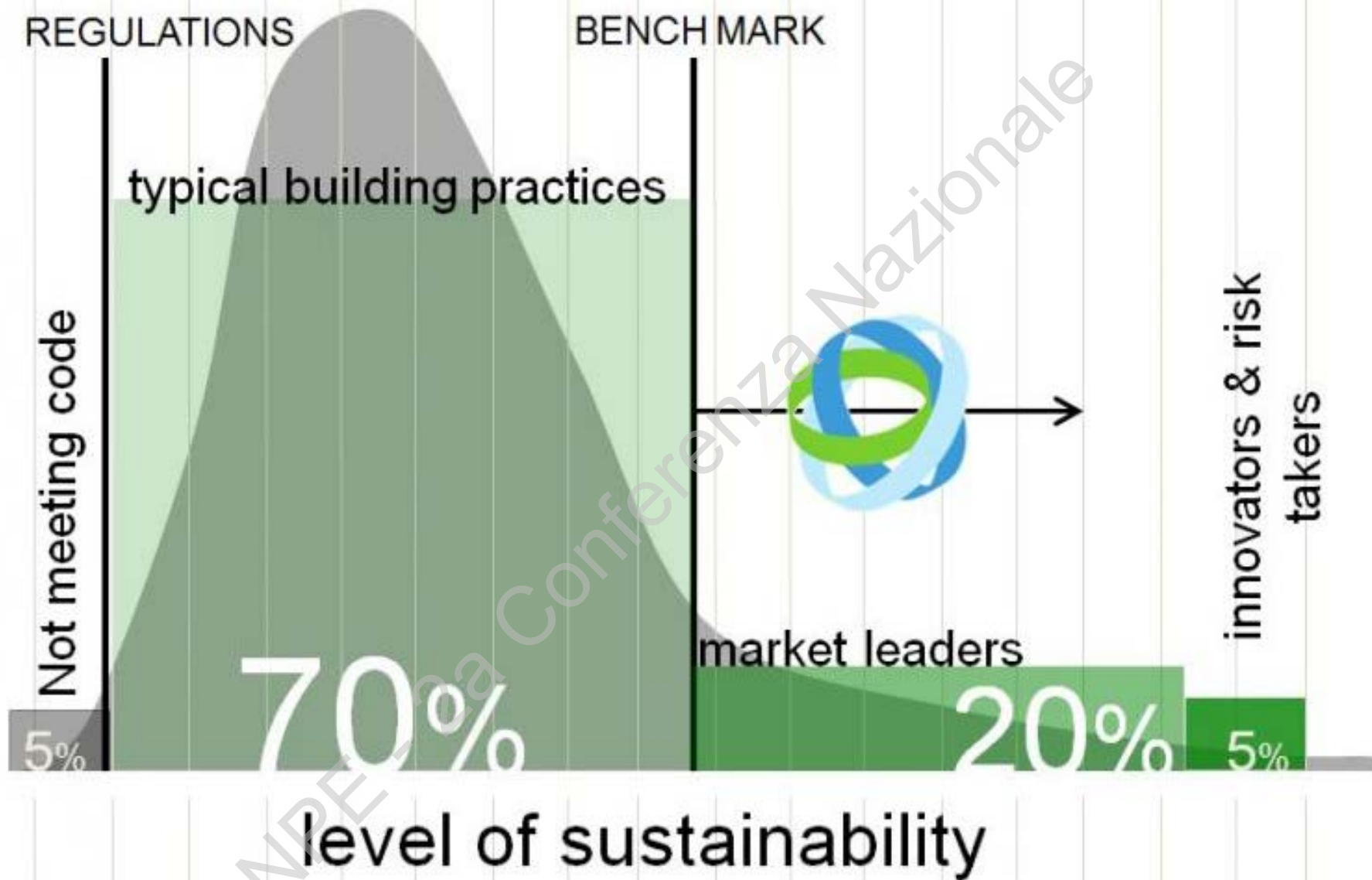


protocolli

- **Associazione no-profit**
- Animata da una pluralità di attori pubblici e privati rappresentativi della filiera dell'edilizia sostenibile
- **Aperta e inclusiva**
- Basata sulla valorizzazione della partecipazione dei **Soci**

Growth





Trasformazione del mercato edilizio

- ✓ **Massima partecipazione dei volontari**
- ✓ **Valorizzazione delle competenze e risorse**
- ✓ **Partecipazione a livelli (effettivi e corrispondenti)**
- ✓ **Processo di consenso aggregativo**

- ✓ **Rispetto degli obiettivi del CdI**
- ✓ **Rigore tecnico**
- ✓ **Analisi dei sistemi pubblicati a livello internazionale**

Principi operativi

Protocolli quali strumenti evolutivi...

USGBC «Since its launch in 2000, LEED has been evolving to address new markets and building types, advances in practice and technology, and greater understanding of the environmental and human health impacts of the built environment»



Il sistema di certificazione LEED e GBC rappresenta un quadro flessibile che permette ai gruppi di progettazione e costruzione di valutare la strategia che ottimizza il rapporto tra edificio ed ambiente circostante.



LEED v4 :

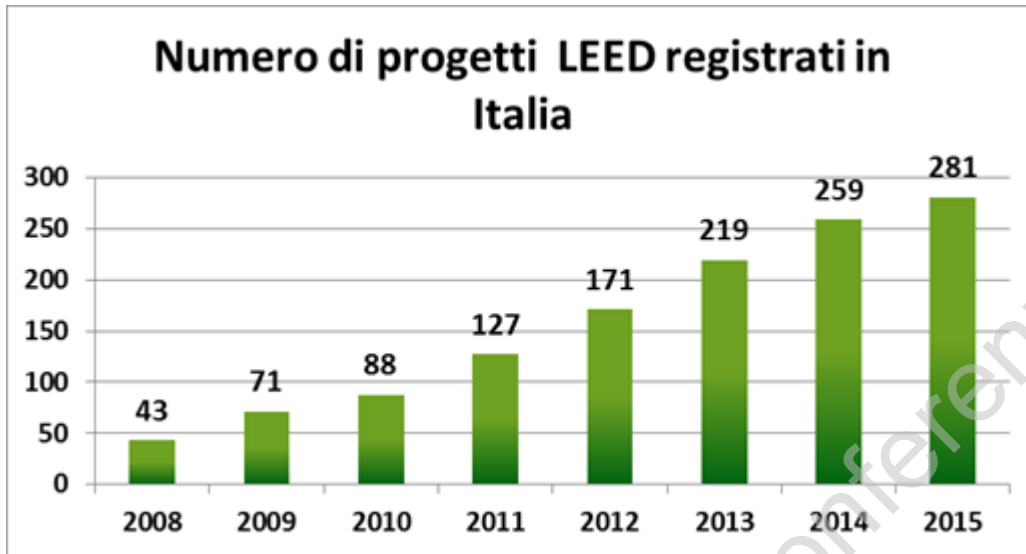
un sistema che si applica a 21 diverse tipologie di edifici

BD+C BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION RATING SYSTEM	ID+C INTERIOR DESIGN AND CONSTRUCTION RATING SYSTEM	O+M BUILDING OPERATIONS AND MAINTENANCE RATING SYSTEM	ND NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT RATING SYSTEM
BD+C Rating System PDF	ID+C Rating System PDF	O+M Rating System PDF	ND Rating System PDF
New Construction	Commercial Interiors	Existing Buildings: Operations & Maintenance	Neighborhood Development Plan
Core & Shell	Retail	Schools	Neighborhood Development
Schools	Hospitality	Retail	
Retail		Hospitality	
Hospitality		Data Centers	
Data Centers		Warehouses & Distribution Centers	
Warehouses & Distribution Centers			
Healthcare			
Homes & Midrise Rating System PDF			
Homes			
Midrise			



L'ultima versione del protocollo,
obbligatorio da Novembre 2016

I numeri di LEED in Italia: un fenomeno in lenta crescita



97 progetti hanno già conseguito la certificazione per un totale di 1 milione mq

tra questi:

AUTOGRILL, MORGAN STANLEY, GUCCI, BOVIS LEND LEASE e SAINT GOBAIN, VODAFONE, HINES ITALIA, UBS, BNP Paribas, BAUER, a Milano,

ZARA E BAXTER a Roma,

PATRIMONIO DEL TRENTO e PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA a Trento,

UNIPOL a Bologna,

DECATHLON e BOTTEGA VENETA a Vicenza,...

Famiglia di protocollo	Quantità
LEED NC	81
<i>LEED Italia NC 2009</i>	<i>97</i>
LEED CS	60
LEED CI v2009	21
LEED FOR SCHOOLS	8
LEED EB:OM v2009	13
LEED HC v2009	3
LEED ND	1
LEED v4	3
Totale	281

Mercato:

In Italia esistono 14,5 milioni di edifici

88,5% adibiti ad uso residenziale

1,8% ad uso turistico/ricreativo e direzionale/terziario

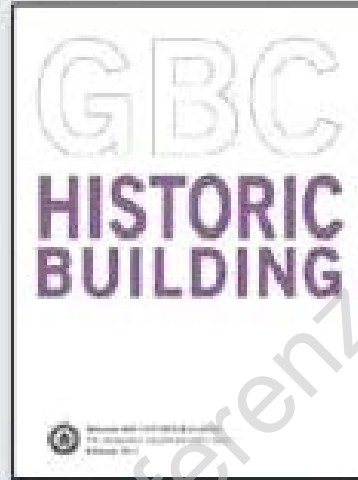
L'offerta: i nuovi protocolli GBC



Interventi di nuova costruzione o riqualificazione urbana

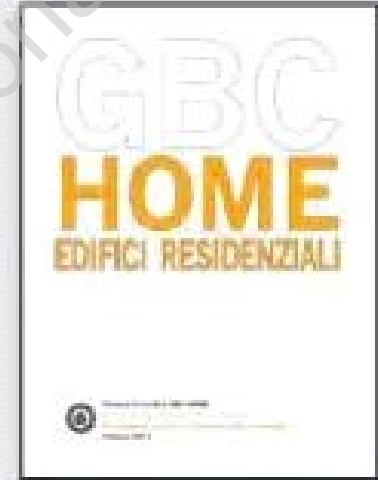
Area da certificare inserita in un contesto multifunzionale

Strumento di supporto per la pianificazione



Restaurare e riqualificare un edificio secondo i principi dell'ecosostenibilità

Edifici storici, costruiti prima del 1945



Edifici residenziali di qualsiasi tipologia, non superiori a 4 piani o di superficie entro i 3000 mq



Grazie per l'attenzione!

ANPE - 2a Conferenza Nazionale

Ing. Maurizio Ratti

mau.ratti@officinezeb.it – 335 6563325

Comitati Standard GBC Italia - Coordinatore Area Tematica MR – Materiali e Risorse
(Presidente di Officine ZEB – Zero Emission Buildings soc. coop., Trento)